ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского №7
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	572 384
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	48 212
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	88 080
Всего начислено:	**660 464**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	599 997
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	46 377
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	126 563
Всего оплачено:	**726 560**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	170 906
в том числе:	
конструктивных элементов;	40 434
внутридомового инженерного оборудования;	125 682
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже)	4 790
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	156 354
Уборка придомовой территории	96 796
Уборка лестничных клеток	72 544
Управление многоквартирным домом	158 768
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	20 075
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 046
Налог на доход 6%	21 797
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	25 313
Всего расходов:	**727 598**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования	*6 116*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 921*
сурик;	*1 613*
краска;	*988*
гравий и др.	*1 750*
Финансовый результат за 2019г.	**-1 038**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**207 688**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**121 156**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина